

Dnr 2021 KS0301

Lars Tingsmark, Ekonomichef
Tel. 0345-18036
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Renovering av Unnaryds brandstation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett tilläggsanslag om 2 750 000 kr för renovering av Unnaryds brandstation

Beskrivning av ärendet

Renoveringen av Unnaryds brandstation är tänkt att lyfta byggnaden till dagens standard tex genom installation av ventilationssystem och möjlighet till separat omklädning. Enligt Arbetsmiljöverkets krav ska det finnas möjlighet till separat omklädning. Arbetsmiljöverket ställer även krav på att kontraminerade kläder ska skiljas från ren miljö och detta tillgodoses genom ett utvändigt förråd där kontraminerad utrustning ska placeras.

För att klara dessa krav krävs en tillbyggnad på ca 20 kvm. I samband med grävarbetet för grunden till tillbyggnaden kommer en asfalterad gång att dras runt huset till den nya entrén på baksidan.

Exempel på åtgärder:

- Ny entré på baksidan
- Fönsterbyte
- Entresolplan med teknikrum
- Ventilationssystem
- Luft/vatten-pump
- Byte tak samt tilläggsisolering av befintligt kallgarage för att detta ska hålla 15 grader året om.
- Eldragningar
- Inbrottslarm
- Ytskiktsrenovering
- Uttag för reservkraft
- Träningsutrymme för tester

Totalt i budgeten för projektet har det anslagits 5 000 000 kr. Av dessa har 55 000 kr använts för en inventering av EFKAB, se bilaga 1. Till projektering och framtagande av handlingar för projektet samt till bygglov har 1 445 000 kr använts under 2021. I projekteringen ingår arkitekturritningar, konstruktionsritningar, VVS-ritningar, branddokumentation, el-handlingar, konsultation av akustiker och kontroll av markförutsättningar.

Efter projekteringen är avslutad finns det ca 3 500 000 kvar i budget. Till det bifogade anbudet, se bilaga 3, kommer kostnaden för sidoentreprenad för styr- och reglerinstallationer på ca 300 000 kr samt 200 000 kr för eventuella oförutsedda kostnader. Som option till projektet ligger solenergi och vi har efter våra erfarenheter räknat med 250 000 kr för den installationen. Totalt krävs ett tilläggsanslag med 2 750 000 kr för att genomföra projektet

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utökningen av investeringsbudgeten om 2 750 000 kr medför ökade kapitalkostnader om 139 000 kronor per år. Driftkostnaderna för uppvärmning och underhållskostnader kommer minska till följd av renoveringen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Stiftelsen Hyltebostäder

Emma Gröndahl
Kommunchef

Lars Tingsmark
Ekonomichef